

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRAŇ



ZMENY A DOPLNKY č.1 Sprievodná správa

Objednávateľ:	Obec Hraň
v zastúpení:	starostka obce Helena Zuskáčová
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o., Košice
	Sídlo: Benediktínska ul. č. 24, Košice
	Prevádzka: Letná ul. č. 45, Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA reg. č. 0742 AA
Riešitelia:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec
	Klára Borošová
Doprava:	Ing. Lipták
Vodné hospodárstvo,	
Energetika:	Ing. Drotárová
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio, Košice
	Klára Borošová
Písomnosti:	Klára Borošová

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. M. Hudec, Košice, reg. číslo 438

Obsah sprievodnej správy

A) Úvod, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši	1
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním	1
4) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách	2
B) Návrh riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce	2
1) Vymedzenia riešeného územia, charakteristika súčasného stavu	2
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	2
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
3.1) Obyvateľstvo	5
5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	7
6) Návrh funkčného využitia územia obce	7
6.1 Návrh riešenia bývania	8
6.2 Návrh občianskeho vybavenia	9
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
12) Návrh verejného technického vybavenia.....	11
12.1 Vodné hospodárstvo.....	11
b) Odkanalizovanie územia.....	11
18) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno-technických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov.....	13
C) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ.....	14

A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Na základe zadávacieho listu obce Hraň, požiadaviek fyzických a právnických osôb je potrebné riešiť nasledovné hlavné ciele:

- zmena územných rezerv obytného územia s plochami pre zástavbu RD podľa platného ÚPN obce Hraň na návrh,
- zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce vo vodnom hospodárstve (odkanalizovanie územia, ČOV)
- rešpektovanie nadradenej ÚPD , ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných ZaD (ZaD 2017). Ide o tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k. ú. Hraň.
- stanoviť záväzné limity a regulatívy funkčného využívania rozvojových lokalít obytného a zmiešaného územia.

Najväčším problémom, ktoré zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce riešia je zmena lokality navrhovanej ČOV a zmena koncepcie verejnej kanalizácie obce.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Hraň č.3/9 zo dňa 12.05.2011. Záväzná časť bola schválená VZN č.1 zo dňa 12.05.2011 a právnu činnosť VZN nadobudlo dňa 30.05.2011.

Územný plán obce Hraň je platný ÚPN obce a postupne sa realizuje. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPN obce Hraň od roku 2011.

3) Údaje o súlade riešenia územia obce so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hraň sú v súlade so schváleným zadaním. Zadanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Hraň bolo spracované v 11/2007 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrani č. 2/m/2008 zo dňa 29.06.2008. KSÚ v Košiciach posúdil zadanie a vydal súhlas na jeho schválenie v stanovisku č. 00894/2008 zo dňa 25.06.2008.

4) Použité východiskové podklady a údaje o pracovných jednaniach a konzultáciách

Pre vypracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce boli použité nasledovné východiskové podklady:

- zadávací list obce Hraň pre spracovanie zmien a doplnkov č.1 ÚPN – obec Hraň,
- ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2017,
- základné údaje, celoštátne sčítanie ľudu, domov a bytov (2021) obec Hraň,
- VodoKap_SK,s.r.o., PD pre realizáciu, obecný kanalizačný systém obec Hraň.

b) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Vymedzenia riešeného územia, charakteristika súčasného stavu

Na k. ú. obce Hraň sú predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce sú nasledovné lokality:

- Obec Hraň
 - Lokalita č. 1 „ČOV obce“
 - Lokalita č. 2 „zrušenie ČOV“
 - Lokalita č. 3 „Pri cintoríne II.“
 - Lokalita č. 4 „Ul. SNP“
 - Lokalita č. 5 „Ul. SNP“
 - Lokalita č. 6 „Ul. Lipová“

Predmetom riešenia je ďalej:

- zrušenie OP cintorína
- aktualizácia číslovania ciest III. triedy
- zmena koncepcie verejnej kanalizácie obce a zmena lokality navrhovanej ČOV

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Nadradenou ÚPD je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12.05.1998. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 2/2004. V roku 2009 boli spracované zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 10/2009 KSK. V roku 2014 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2014. V roku 2017 boli spracované ZaD ÚPN VÚC Košického kraja 2017 schválené VZN KSK č.18/2017 zo dňa 10.07.2017. Spracované ZaD č.1 ÚPN obce Hraň sú v súlade s riešením a so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných ZaD.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2017 pre obec Hraň sú nasledovné:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.18.) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľstva a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19.) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie. Pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20.) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

2.22.) rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť,

2.23.) pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom vojenských objektov a zariadení (záujmové katastrálne územia MO SR) vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

3.) V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2.) vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.

5.) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva , ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinej štruktúry:

5.1.) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.4.) zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
- d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
- e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

5.5.) zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.10.) v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

5.11.) rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.13.) identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu,

5.13.3.) vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch.

5.14.) podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

5.15.) zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,

5.17.) zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

5.18.) rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

5.19.) zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

7.) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1.) zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

7.9.) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10.) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

7.11.) prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach

7.11.1.) ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,

7.11.2.) s vybudovaným vodovodom,

7.11.3.) nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,

7.11.4.) nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,

7.12.) pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí

7.12.5.) na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou.

8.) V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

8.11.) vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov.

II. Verejnoprospešné stavby

5.6.) rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1.) na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.1) Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Počet obyvateľov	1845	1698	1504	1567	1586
Index rastu		92,03	81,51	84,93	85,96

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období 2001 – 2021:

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		Predproduktívny	Produktívny	Poproduktívny
2001	1567	313	937	317
%	100	20	59,8	20,2
2021	1586	253	1084	249
%	100	16	68,3	15,7

Predpokladaný počet obyvateľov podľa platného ÚPN-obce v návrhovom období 2030 je 1475 obyvateľov. Predpokladaný počet obyvateľov platného ÚPN obce a podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN-obce v návrhovom období 2030 je 1632 obyvateľov.

- Bytový fond

Prehľad o súčasnom domovom a bytovom fonde v obci Hraň je spracovaný na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001.

Obec Hraň mala v roku 2001 celkový počet bytov 424, z toho trvale obývaných bytov 380 a neobývaných 44. Základné údaje o bytovom fonde obce sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			neobývané	
		Spolu	v tom:		Abs. počet	% podiel na celkovom počte bytov
			v rodinnom dome	% podiel		
Hraň	424	380	367	96,57	44	10,37
			11	2,89		

Podľa celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2021 v obci spolu 417 domov z toho:

v rodinných domoch402 RD

v bytových domoch2 BD

Podľa sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2021 bolo v obci spolu 427 bytov z toho:

- byty v rodinných domoch402 bytov

- byty v bytových domoch12 bytov

Vývoj počtu bytov v rokoch 2001 – 2021:

Rok sčítania	2001	2021
Počet bytov	424	427
Prírastok bytov		+3

Vývoj obložnosti bytov v rokoch 2001 – 2021:

Rok sčítania	2001	2021
Obložnosť obyv./byt	4,11	3,71

ÚPN obce Hraň predpokladá výhľadovú obložnosť bytu v roku 2030 v rozsahu 3,1 obyv./byt. ÚPN obce Hraň navrhuje:

- novú bytovú výstavbu v obci formou rodinných domov v rozsahu 80 RD/80 b. j.
- vrátenie neobývaných bytov po rekonštrukcii a obnove do bytového fondu v rozsahu 20 RD/20 b. j.
- nárast neobývaných bytov využívaných na rekreačné účely (chalupy, rodinné domy dovolenkového typu) na 24 RD/24 b. j.

ZaD č. 1 ÚPN obce Hraň navrhujú novú výstavbu bytov v rozsahu 15 RD/15 b. j.

5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

ZaD č. 1 ÚPN obce v oblasti priestorového usporiadania územia obce navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce na lokalite č. 1 – ČOV obce a lokalite č. 3 – Pri cintoríne II. Dopravná kostra obce sa dobudováva na lokalite č. 1 – ČOV obce, navrhuje sa miestna prístupová komunikácia (cesta) k navrhovanej ČOV.

6) Návrh funkčného využitia územia obce

ZaD č. 1 ÚPN obce Hraň navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

- Lokalita č. 1 – ČOV obce

Zmena PP (ornej pôdy) na navrhované výrobné územie s plochou pre čistiareň odpadových vôd (ČOV) obce a navrhovanú miestnu prístupovú komunikáciu. Navrhuje sa OP ČOV 200m.

- Lokalita č. 2 – zrušenie ČOV

Zrušenie navrhovaného výrobného územia, plochy čistiarne odpadových vôd, zrušenie návrhu miestnej komunikácie. Zmena navrhovaného výrobného územia, plochy čistiarne odpadových vôd obce na jestvujúcu plochu verejnej sprievodnej zelene. Rešpektuje sa súčasný stav funkčného využitia územia. Ruší sa OP 100m navrhovanej ČOV.

- Lokalita č. 3 - Pri cintoríne II.

Zmena PP (trvalo trávnaté porasty, záhrady) na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD a navrhovanou plochou verejnej sprievodnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,5$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$. Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby.

- Lokalita č. 4 – Ul. SNP

Zmena PP (trvalo trávnaté porasty) na navrhované obytné územie s plochami občianskej vybavenosti. Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P), koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$.

- Lokalita č. 5 - Ul. SNP

Zmena jestvujúceho obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti a plochy so zástavbou RD na navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti. Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$.

- Lokalita č. 6 - Ul. Lipová

Zmena PP (záhrady), zmena jestvujúceho obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti (NC) na navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti. Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia (2P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$.

6.1 Návrh riešenia bývania

ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú bývanie v obci formou rodinných domov (RD). Navrhované plochy bývania formou RD sú sústredené v 3 lokalitách, v lokalite Pri cintoríne II. a 2 samostatné RD v prielukách na lokalitách č.5 a č.6. Navrhovaná bytová výstavba formou RD v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je nasledovná:

- Lokalita č. 3 – Pri cintoríne II.....13 RD/13 b. j.
- Lokalita č. 5 – Ul. SNP.....1 RD/1 b. j.
- Lokalita č. 6 – Ul. Lipová.....1 RD/1 b. j.

Spolu15 RD/15 b. j.

Navrhovaná bytová výstavba v rozsahu platného ÚPN obce a návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je nasledovná:

- Platný ÚPN-obce (spolu RD + BD)380 b. j.
- ZaD č. 1 ÚPN obce15 RD/15 b. j.

Celkove395 b. j.

6.2 Návrh občianskeho vybavenia

b) Komerčná občianska vybavenosť

ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú občiansku vybavenosť v obci. Navrhované plochy občianskej vybavenosti sú sústredené v 3 lokalitách, v lokalite č.4 – Ul. SNP a ako zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti v lokalite č.5 – Ul. SNP a v lokalite č.6 – Ul. Lipová. Na lokalite č.4 – Ul. SNP je zmena na navrhované obytné územie s plochami občianskej vybavenosti. Na lokalite č.5 – Ul. SNP je zmena jestvujúceho obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti a plochy so zástavbou RD na navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti. Na lokalite č.6 – Ul. Lipová je zmena jestvujúceho obytného územia plochy verejnej komerčnej občianskej vybavenosti (nákupné stredisko - Potraviny COOP Jednota, hostinec) na navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 8) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na k.ú. Hraň rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce v rozsahu ÚPN obce20 m,
- ochranné pásmo verejného vodovodu1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm,
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie1,8 m na každú stranu od osi vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm,
- ochranné pásmo verejného vodovodu3 m na každú stranu od osi potrubia nad priemer 500 mm,
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie3 m na každú stranu od osi vonkajšieho okraja potrubia nad priemer 500 mm,
- pobrežné pozemky vodných tokov v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku Ondava, u drobných vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku Trnavka. Jedná sa o pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasit' so SVP, š. p. OZ Košice,
- ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 752102 úpravy riek a potokov, časť OP. Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky,

ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m.

- ochranné pásma obecnej ČOV - 200 m
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri:
 - 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
 - ochranné pásma vonkajšieho a podzemného káblového elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.
 - ochranné pásma transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásma nestanovuje,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - ochranné pásma STL plynovodu, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa1,0 m. Bezpečnostné pásma sa určujú v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
 - ochranné pásma 4,0 pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 8,0 m pre RS VTL/STL
 - bezpečnostné pásma 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území
 - bezpečnostné pásma 20,0 pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50,0 m pri regulačných staniciach
 - zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- ochranné pásma vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- ochranné pásma vojenského zariadenia 20,0 m
- ochranné pásma lesa 50,0 m
- chránené vtáčie územie SK CHVÚ 037 Ondavská rovina

- hranice ložiska nevyhradeného nerastu „4111 – Hraň štrkopiesky a piesky – štrky“
- prieskumné územie „Beša nad Latoricou – horľavý zemný plyn“

12) Návrh technického vybavenia územia

12.1.) Vodné hospodárstvo, vodné toky

b.) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Hraň má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu v centre obce, úsek „Stoky A“ na Ulici SNP a odtok zo septiku ZŠ. V roku 2017 bola spracovaná PD na realizáciu stavby „ČOV a kanalizácie – Hraň“ (VODOKAP-SK s.r.o. Prešov). Zmena stavby pred dokončením je vyvolaná:

- požiadavkou obce na zmenu osadenia ČOV
- zmenou v technickom riešení z dôvodov zmeny osadenia ČOV
 - napojenia stokovej siete obce na ČOV
 - vyústenie odtoku z ČOV
 - napojenie ČOV na vodovod a cestu III. triedy

ZaD č.1 ÚPN obce v súlade so spracovanou PD navrhujú v obci Hraň verejnú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu (DN 300) včítane čerpacích staníc Č.S.1, Č.S.2, Č.S.3, Č.S. do ČOV a Č.S.-ČOV. Trasovanie verejnej kanalizácie je navrhované vo verejnom priestore, po miestnych komunikáciách, trasa stoky „B“ a „B1“ v krajnici cesty III/3663. Čerpacia stanica PČS do ČOV cez výtlačné potrubie zabezpečí dopravu splaškových vôd z celej obce do ČOV. Osadenie ČOV je navrhované v južnej časti od zastavaného územia obce. ZaD č.1 ÚPN obce navrhujú v návrhovom období napojiť na ČOV Hraň aj verejnú kanalizáciu obce Sírnik.

- Množstvo odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre odkanalizovanú lokalitu.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreby vody je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počet obyvateľov: 1569 súčasnosť (r.2021 – 1586), výhľad 1650 obyvateľov. (Návrh ZaD č.1 - 1632 obyvateľov)

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok splaškov	Priemerný hodinový prietok splaškov	Koeficient dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov	Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov	Minimálny hodinový prietok splaškov
	M	go	Q ₂₄	Q ₂₄	k _d	Q _d	k _{max}	k _{max}	Q _{hmax}	Q _{hmin}
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod		m ³ /d			m ³ /d	m ³ /hod
Hraň	1650	160	264,00	11,00	1,6	422,40	3,370	0,60	889,68	6,60

$$Q_{24} = 246,00 \text{ m}^3/\text{d} = 11,00 \text{ m}^3/\text{h} = 3,06 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 422,40 \text{ m}^3/\text{d} = 17,60 \text{ m}^3/\text{h} = 4,89 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax} = 889,68 \text{ m}^3/\text{d} = 37,07 \text{ m}^3/\text{h} = 10,30 \text{ l/s}$$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSH a NL

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
	M	BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Hraň	1650	99,00	198,00	90,75

- Čistiareň odpadových vôd

ČOV Hraň je navrhovaná pre:

-**počet napojených obyvateľov:** M = 1650 EO

-**množstvo splaškových vôd:** Q₂₄ = 246,00 m³/d = 3,06 l/s

-**kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV**

Technológia čistenia je založená na biologickom čistení s nízkozátťažovou aktiváciou s úplnou aeróbnou stabilizáciou kalu.

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody pre spoločnú ČOV predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.

Odtok z biologickej ČOV:

Parameter	Hodnota odtoku	Limit: NV SR č.269/2010
	hodnota „p“ v zlievanej vzorke	
BSK ₅ mg/l	18 mg/l	30 mg/l
CHSK _{cr} mg/l	120 mg/l	135 mg/l
NL mg/l	25 mg/l	30 mg/l

Navrhovaná ČOV Hraň má dostatočnú kapacitu aj pre odpadové splaškové vody z obce Sirmík. Kapacitné údaje (špecifická potreba vody, množstvo splaškových vôd, kapacita ČOV) sú prevzaté z PD ČOV Kanalizácia-Hraň - zmena stavby (2023).

18) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územno-technických, ekonomických, sociálnych a environmentálnych dôsledkov:

ZaD č.1 ÚPN obce Hraň v oblasti funkčného využitia územia navrhujú rozšírenie lokality RD „Pri cintoríne“ o II. etapu a v prielukách nové plochy občianskej vybavenosti a zmiešaného územia (RD+OV). Navrhované zmeny funkčného využitia územia sú v súlade s koncepciou platného ÚPN obce. ZaD č.1 ÚPN obce Hraň aktualizujú koncepciu odkanalizovania územia obce a riešia novú polohu (umiestnenie) ČOV obce.

C) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ