

Obec Hraň
Stavebný úrad
Ul. SNP 165/39
076 03 Hraň

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa
-/-

Naša značka
OCU-41/2021-003

Vybavuje/linka
Ing. Kačinetzová/
0915840267

Hraň
12.4.2021

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826 splnomocnená spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 - rozhodnutie o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_04_Hraň“

ROZHODNUTIE

NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826 splnomocnená spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 podala dňa 3.2.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_04_Hraň“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území Hraň.

Obec Hraň, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_04_Hraň“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnom území Hraň tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Ide o vybudovanie optickej komunikačnej siete FTTH v obci Hraň. Jedná sa pripojenie rodinných domov a budov občianskej vybavenosti v celej obci. Trasa začína od existujúceho telekomunikačného objektu na parc. KNC č. 88/7. Od neho bude viesť primárna trasa ku optickým rozvádzačom pre pokrytie celej obce.

Do zeme budú uložené multirúry, do ktorých sa následne zafúknu zväzky optických vlákien. Tieto sa následne ukončia v zákazníckych bodoch, resp. stĺpových rozvádzačoch (SPODB). Nová sieť bude sústredená v nových pasívnych optických distribučných bodoch.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Hraň tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky Obce Hraň:
Pre začiatkom realizácie je spoločnosť NEVITEL, a.s. povinná písomne osloviť vlastníkov nehnuteľností obce Hraň, ktorí budú akýmkoľvek spôsobom obmedzení vo svojich vlastníckych právach alebo ich práva budú zasiahnuté, kde podmienkou bude ich kladné stanovisko. Taktiež písomne osloviť vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce Hraň, ktorým bude výstavba zasahovať do poľnohospodárskej pôdy a v prípade, že to bude podmienkou daných majiteľov ich aj odškodniť.
Po zrealizovaní projektu bude spoločnosť NEVITEL, a.s. povinná opraviť, resp. vrátiť do pôvodného stavu schopného užívania komunikácie, poprípade chodníky, ktoré budú v dôsledku výstavby poškodené. Ďalej bude ich povinnosťou výsadba zelene na miestach, kde bude potrebné ju odstrániť, resp. kde bude akýmkoľvek spôsobom znehodnotená.
5. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. IU-2020/3134-11822 zo dňa 12.11.2020.
6. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III. triedy a pozemkov registra C KN parc. č. 82, 180/1, 385, 734/1, 734/2 v k. ú. Hraň uvedené vo vyjadrení č.7082/2020/OSM-47398 zo dňa 22.1.2021.
7. Dodržať podmienky SPF, RO Trebišov uvedené v stanovisku č. SPFZ166542/2020 zo dňa 1.12.2020.
8. Dodržať podmienky SVP, š.p., OZ Košice uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 21/2020/406 zo dňa 4.12.2021.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2020/013224-002 zo dňa 12.11.2020:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2020/013229-002 zo dňa 10.11.2020:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demoliácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2020/013236-002 zo dňa 10.11.2020:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v súhlase k stavbe podľa § 27 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách pod č. OU-TV-OSZP-2021/001283-002 zo dňa 7.1.2021.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-ODCPK-2020/013450-002 zo dňa 24.11.2020:

Navrhovaná stavba sa dotýka cesty III. triedy – III/3663 v zastavanom území obce Hraň. Z tohto dôvodu žiadame:

a) v zastavanom území obce Hraň optickú sieť umiestniť mimo cestné teleso dotknutej cesty, t. j. do zelených pásov za zvýšeným obrubníkom cesty, za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. do chodníkov,

b) križenie optickej siete s dotknutými cestami III. triedy realizovať podvrátaním.

Pred realizáciou prác je potrebné požiadať správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie – podvrávanie cesty III. triedy.

Dokumentáciu je potrebné doplniť o výkres dopravného značenia zabezpečujúceho bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie prác pri zvláštnom užívaní dotknutej komunikácie vypracovaného osobou spôsobilou na výkon vybraných činností v stavebníctve a odsúhlasiť ho príslušným správnym orgánom.

Pred začatím stavby stavebník požiada správny orgán o určenie použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby a zároveň podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiada o čiastočnú uzávierku cesty III. triedy zabezpečujúcu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich počas realizácie tejto stavby.

Upozorňujeme, že v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, ak nie je možné dodržať cestné ochranné pásmo je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme cesty III. triedy (t. j. 20 m od osi vozovky cesty III. triedy) už v štádiu prípravnej dokumentácie.

12. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, ODI v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-21-215/2020 zo dňa 16.11.2020:

V ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie bude potrebné:

a) V zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon/ predložiť okresnému dopravnému inšpektorátu v Trebišove na posúdenie projekt dočasného dopravného značenia za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas realizácie stavby, vypracovanú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MVSR č. 30/2009 Z. z. o dopravnom značení a technických podmienok TP 069 vydaných MDVRR SR na označovanie pracovných miest.

b) V zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k prípadnej uzávierke stavebnou činnosťou dotknutých pozemných komunikácií.

c) V zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k zvláštnemu užívaniu pozemných komunikácií.

Toto stanovisko je vydané pre vecne príslušný cestný správny orgán ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) v spojení s § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov za účelom vydania záväzného stanoviska pre príslušný stavebný úrad a nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

13. Dodržať podmienky (postup) Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedený vo vyjadrení k pripravovanému zámeru pod č. OU-TV-PLO-2020/013667-002 zo dňa 24.11.2020 a v stanovisku k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok pod č. OU-TV-PLO-2020/014124-002 zo dňa 11.12.2020.

14. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/22236-2/93841/PS,SB zo dňa 2.12.2020:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

15. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 132710/2020/O zo dňa 30.11.2020:

Presnú trasu verejného vodovodu vytýčime na základe objednávky. Kontaktná osoba pre vytýčenie vodovodného potrubia p. Koško.

Stavbu žiadame navrhnuť v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu navrhnuť a realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom.

Neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu, prípadne môžu ohroziť ich technický stav.

Súbeh a križovanie nových káblových rozvodov s verejným vodovodom a ukotvenie podporných bodov v tesnej blízkosti vodovodu pred zásypom a ukotvením odsúhlasí zástupcom našej spoločnosti, kontaktná osoba pre vodovod p. Davala.

Pri spätnej úprave povrchov žiadame riešiť aj prispôsobenie poklopov temných uzáverov, hydrantov a šachiet novej úrovni terénu.

V prípade spôsobenia poruchy na zariadeniach verejného vodovodu počas realizácie tejto stavby, jej odstránenie bude riešené na náklady investora tejto stavby.

Po realizácii stavby žiadame dodať porealizačné zamerania úsekov, v ktorých dochádza k súbehu a križovaniu telekomunikačnej siete s verejným vodovodom.

Upozorňujeme aj na existenciu vodovodných prípojok pre jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré nie sú v správe našej spoločnosti. Informácie poskytujú jednotliví vlastníci prípojok.

16. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 19915/2020 zo dňa MI/01.12.2020.

17. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0800/2020/Uh zo dňa 13.11.2020 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

18. Dodržať podmienky spol. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov uvedené vo vyjadrení k existujúcim podzemným sieťam pod č. 01/0226-2021/MGa zo dňa 26.2.2021:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 10 zákona 351/2011 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčiť polohu sietí a zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných soetí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.2.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „INS_FTTH_TV_NOVO_04_Hraň“ na pozemkoch líniová stavba v katastrálnom území Hraň.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.2.2021 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli obec Hraň od 8.3.2021 do 24.3.2021.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nebolo nevyhnutné a predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na posúdenie podania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Hraň, Ul. SNP 165/39, 076 03 Hraň.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Hraň.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hraň a na webovej stránke obce Hraň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Miriám Sabovčíková
Miriám Sabovčíková
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. NEVITEL, a.s., Hlavná 4240/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36240826
2. Obec Hraň, Ul. SNP 165/39, 076 03 Hraň
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

6. Slovenská správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
7. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
8. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
9. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
10. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice, IČO: 30416094
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Trebišove, okresný dopravný inšpektorát, M.R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov
14. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
15. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
16. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
17. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: **14. APR. 2021**

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: