

Obec Hraň

Stavebný úrad

SNP 165/39

076 03 Hraň

Podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa

-/-

Naša značka

120/2021

Vybavuje/linka

Ing. Veronika Gánovská/

0905 037 008

Hraň

29.06.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: **Pavol Demeter, Sovietskej armády 184/9, 076 03 Hraň – stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – rekonštrukcia strechy“**

Pavol Demeter, Sovietskej armády 184/9, 076 03 Hraň podal dňa 04.05.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – rekonštrukcia strechy**“ na pozemku **parc. č. 246/2** v katastrálnom území **Hraň** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Hraň, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom – rekonštrukcia strechy**“ na pozemku **parc. č. 246/2** v katastrálnom území **Hraň** sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh novej strešnej konštrukcie rodinného domu spolu s prestrešením vstupu. Jedná sa o jestvujúci samostatne stojaci dvojpodlažný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou. Nová strecha bude plochá. Konštrukcia krovu je drevená, osadená na oceľových nosníkoch sa nosných stenách. Na konštrukcii krovu je novonavrhaná poistná hydroizolácia, paropriepustná fólia, tepelná izolácia a osadená nová krytina. Odvodnenie strechy bude riešené vonkajšími zvodmi. Výška hrebeňa strechy je max. 6,25 m od úrovne $\pm 0,000$ m.

Členenie stavby:

SO 01 – Hlavný objekt

Technické údaje rodinného domu:

zastavaná plocha – strešná konštrukcia 215,97 m²

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 246/2 v katastrálnom území Hraň podľa umiestnenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní. Pôdorysné usporiadanie stavby sa nemení.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená do 12/2022.
7. Stavba bude uskutočnená svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ing Miroslav Vaško, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozoru, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. Pri realizácii stavby sa nebudú využívať cudzie pozemky.
9. Dodržiavať ustanovenie § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskoršie v kolaudačnom konaní.
10. Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskoršie v kolaudačnom konaní.
11. Stavebník, oprávnená osoba či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní:
 - a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b/ bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
12. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
13. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 04.05.2021 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – rekonštrukcia strechy“ na pozemku parc. č. 246/2 v katastrálnom území Hraň.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 26.05.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Podľa § 142h stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nebolo nevyhnutné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že vlastník susednej nehnuteľnosti a príslušných pozemkov registra KNC parc. č. 241/2, 242/1, 246/3, 246/4 - Stanislav Makula zomrel. Z tohoto dôvodu bolo oznámenie o začatí konania oznámené verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 26.05.2021 do 11.06.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Hraň – úradná tabuľa.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Hraň, SNP 165/39, 076 03 Hraň.

Správny poplatok vo výške 50 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Obce Hraň.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Miriám Sabovčíková
Miriam Sabovčíková
starosta obce

Doručí sa:

1. Pavol Demeter, Sovietskej armády 184/9, 076 03 Hraň
2. Jana Chimaľová, Sovietskej armády 158/10, 076 03 Hraň – KNC parc. č. 247
3. Ing. Miroslav Vaško, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov – stavebný dozor
4. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce - projektant
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 29.08.2021

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: