

# Obec Novosad

Stavebný úrad  
Hlavná ulica 144/47  
076 02 Novosad

Obec Hraň  
SNP 165  
076 03 Hraň

Váš list zo dňa  
-/-

Naša značka  
214/2023-4

Vybavuje/linka  
Ing. Veronika Gánovská/  
0905 037 008

Novosad  
03.05.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

**E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov - rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Optická sieť, transport Novosad - Hraň“**

## ROZHODNUTIE

E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov podala dňa 16.12.2021 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Optická sieť, transport Novosad - Hraň**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch líniová stavba v katastrálnych územiach Novosad, Hraň.

Obec Novosad, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ú z e m n é   r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „**Optická sieť, transport Novosad - Hraň**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch líniová stavba v katastrálnych územiach Novosad a Hraň tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

*Popis stavby:*

Projektovaná líniová telekomunikačná stavba sa nachádza v intraviláne a extraviláne obce Novosad a intraviláne a extraviláne obce Hraň. Začiatok trasy je pred parc. č. 262 (nákupné stredisko ALLATV) na parc. č. 344/1 v k. ú. Novosad. Trasa je v podstatnej časti vedená po parcelách vedených ako orná pôda v súbehu s miestnou komunikáciou vo výkope šírky 350 mm a hĺbky 700 mm. Optická sieť je po celej dĺžke uložená v potrubí HDPE DN 40 mm. Trasa 2x križuje miestnu komunikáciu a to prekopaním s uložením potrubia do PVC chráničky pod spevnenú asfaltovú plochu. Trasa ďalej križuje 2x štátnu cestu a 5x miestnu komunikáciu a to pretláčaním s uložením potrubia do PVC chráničky, 2x križuje odvodňovací

kanál a to prekopaním a uložením potrubia do PVC chráničky pod existujúcu niveletu dna kanála.

Celková dĺžka projektovanej trasy optického vedenia je 3970 m.

Výstavba telekomunikačnej siete bude slúžiť na pripojenie existujúcich objektov k telekomunikačnej optickej sieti.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude na pozemkoch umiestnená v súlade so situačným plánom, ktorý bol schválený v tomto konaní a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 30.09.2021 pod č. OU-TV-OCDPK-2021/009939-002 uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii stavby.
4. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
  - úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-TV-OSZP-2021/009981-002 zo dňa 28.09.2021: Križovanie odvodňovacieho kanála prekopaním prejednať s jeho správcom, vlastníkom resp. užívateľom a dodržať ich podmienky. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s ďalšími vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkami resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
  - úsek ochrany prírody a krajiny pod č. OU-TV-OSZP-2021/009838-004 zo dňa 13.10.2021: Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Po ukončení práce uviesť stavenisko do pôvodného stavu. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.
  - úsek odpadového hospodárstva pod č. OU-TV-OSZP-2021/009893-002 zo dňa 27.09.2021: Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor zo dňa 07.10.2021 pod č. OU-TV-PLO-2021/009829-002.
6. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2021/19320-2/81331/PS, SB zo dňa 01.10.2021: Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
7. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení pod č. 7374/2021/OSM-52103 zo dňa 30.12.2021.
8. Dodržať podmienky Správa ciest Košického samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení pod č. IU-2021/3748-11139 zo dňa 24.09.2021.
9. Dodržať podmienky Obce Novosad uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.10.2021.
10. Dodržať podmienky Obce Hraň uvedené vo vyjadrení pod č. 248/2021 zo dňa 04.10.2021.

## 11. Stavebník je povinný pred začatím stavby aktualizovať platnosť vyjadrení.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania neboli uplatnené.*

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 56 ods. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu stavebné povolenie nevyžaduje.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obce Novosad.

### ODÔVODNENIE

Dňa 16.12.2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Optická sieť, transport Novosad - Hraň“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch líniová stavba v katastrálnych územiach Novosad, Hraň.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 03.04.2023 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.05.2023 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Novosad a obce Hraň od 04.04.2023 do 19.04.2023.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

### POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Novosad, Hlavná ulica 144/47, 076 02 Novosad. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Novosad a Hraň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Jozef Jastrab  
starosta obce

Doručí sa:

1. E-MAX INTERNET & IT s.r.o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov
2. Obec Hraň, SNP 165, 076 03 Hraň
3. Obec Novosad, Hlavná ulica 144/47, 076 02 Novosad
4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
5. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

6. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
8. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36570460
13. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
14. SPP – Distribúcia a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
18. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 357 852 17
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 11. MÁJ 2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: