



# Obec Hraň

sídlo Obecný úrad Hraň, ul.SNP 165/39, 076 03 Hraň

V ..... dňa .....

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ meno, priezvisko ( názov ) a adresa (sídlo) navrhovateľa:

.....  
..... tel.:

názov stavby: .....

členenie stavby na stavebné objekty SO a prevádzkové súbory PS:

.....  
.....  
.....  
.....

B/ popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:

.....  
.....

C/ parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parcelné číslo	druh nehnuteľnosti	vlastník (iné právo)
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

parcelné číslo	druh nehnuteľnosti	vlastník (iné právo)
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

.....

D/ mená a **adresy** všetkých známych účastníkov územného konania:

vlastníci stavebného pozemku, na ktorom má byť stavba umiestnená:

.....

.....

.....

.....

.....

vlastníci susedných nehnuteľností:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Svojim podpisom súhlasím so spracúvaním osobných údajov.

.....

meno a podpis navrhovateľa  
(štatutárneho zástupcu)  
odtlačok pečiatky

**Prílohy k návrhu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu LV alebo LV z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (fotokópiu alebo z internetu)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že má k pozemkom či stavbám – iné právo (Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; - originál
- splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie

územia, stavebná uzávera, .....podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z. ( liniové stavby , rozsiahle stavby... )  
aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu;

- 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie vypracovaná oprávnenou osobou;
- prepočet potreby parkovacích miest
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané ( zák.č. 24/2006 Z. z.);
- stanovisko mesta z hľadiska ÚP mesta;
- rozhodnutia, stanoviská , vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy– rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby
- súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s., VVS a.s., VSD a.s.; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí;
- potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove
- záväzné stanovisko, resp. rozhodnutie k zámeru stavby - Krajský pamiatkový úrad Košice
- doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
- doklad o zaplatení správneho poplatku (v hotovosti v pokladni MsÚ alebo bankovým prevodom) vo výške:  
40 € pre fyzickú osobu  
100 € pre právnickú osobu  
za každý samostatný objekt uvedený v územnom rozhodnutí okrem prípojok

**Poznámka:** Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov územného konania ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku C/ a D/ sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia, na samostatnej prílohe k tlačivu.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia!