



Obec Hraň

sídlo Obecný úrad Hraň, ul.SNP 165/39, 076 03 Hraň

V dňa

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:

.....
.....tel:.....

B/ označenie (názov) stavby:

.....
miesto stavby (obec, ulica, číslo parcely):
.....

C/ dátum a číslo stavebného povolenia:

dátum a číslo povolenia zmeny stavby pred dokončením:.....

D/ predpokladaný termín dokončenia stavby -

E/ termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby-

F/ Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.....

G/ Iné údaje:

- rozpočtový náklad stavby:.....
- meno a adresa projektanta:.....
- meno a adresa odborného stavebného dozora stavby:.....
- meno a adresa zhotoviteľa stavby:

H) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby

.....
.....
.....

Svojim podpisom súhlasím so spracúvaním osobných údajov.

.....

meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. fotokópia právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. geometrický plán podľa predpisov o katastrí nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe existujúcej stavby)
4. výkresy skutočného prevedenia stavby – 2x – časť architektúra (výkres situácie + pôdorysy + pohľady) + opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
5. energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov v znení neskorších predpisov (podľa druhu stavby)
6. právoplatné kolaudačné rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, stavebného úradu pre vodné stavby....
7. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa druhu stavby

II. Ku kolaudačnému konaniu (ústne konanie s miestnym zisťovaním) stavebník pripraví :

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.

- * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - * správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
 - * potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
 - * správa o odbornej skúške plynového zariadenia
 - * zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
 - * správa o revízií resp. tlakové skúšky vodoištálacie, ústredného vykurovania a pod.,
 - * osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
- doklad o uložení odpadu na povolenú skládku

Poznámka: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby