



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
5477/2024/13-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
28.02.2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Hraň, Ul. SNP 165/39, 076 03 Hraň, IČO: 00331538 zastúpená starostom obce
- rozhodnutie o umiestnení stavby „ČOV - Hraň“**

ROZHODNUTIE

Obec Hraň, Ul. SNP 165/39, 076 03 Hraň, IČO: 00331538 zastúpená starostom obce podala dňa 6.12.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**ČOV - Hraň**“ na pozemkoch registra **KNE parc. č. 731, 730, 5037/1, 5037/2, 180, 5052, 5053, 5033, registra KNC č. 734/1, 734/2, 385, 427** v katastrálnom území Hraň.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**ČOV - Hraň**“ na pozemkoch registra **KNE parc. č. 731, 730, 5037/1, 5037/2, 180, 5052, 5053, 5033, registra KNC č. 734/1, 734/2, 385, 427** v katastrálnom území Hraň tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Projekt rieši zmenu miesta osadenia areálu ČOV a spôsob technológie čistenia odpadových vôd v mechanicko-biologickej ČOV. Navrhované osadenie ČOV mimo intravilán obce na parc. KNE č. 731 v katastrálnom území Hraň technicky rieši prepojenie s rozostavanou kanalizáciou obce – splaškovou stokovou sieťou. Odpadové vody vyčistené v ČOV budú cez výtlačné potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, rieky Ondava v rkm 10,60. Elektrická energia pre PČS a ČOV sa zabezpečí výstavbou odberných elektrických zariadení – el. NN prípojok.

Objekt ČOV predstavuje prízemnú murovanú budovu so sedlovou strechou. Areál ČOV bude oplotený, prístup k areálu ČOV je navrhovaný po spevnenej účelovej ceste, ktorá sa napája na cestu III/3663.

Stavebné objekty:

- SO 01 Čistiareň odpadových vôd
- SO 02 Odberné zariadenie el. energie – el. NN prípojka k ČOV
- SO 03 Kanalizácia – Stoková sieť
- SO 04 Čerpacia stanica PČS do ČOV
- SO 05 Odberné zariadenie el. energie – el. NN prípojka k ČS
- SO 06 Výtlačné potrubie do ČOV

Prevádzkové súbory:

- PS 01 Technologické zariadenie ČOV
 - strojnotechnologická časť
 - motorická elektroinštalácia a ASRTP
- PS 02 Technologické zariadenie PČS do ČOV
 - strojnotechnologická časť
 - motorická elektroinštalácia ASR

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra **KNE parc. č. 731, 730, 5037/1, 5037/2, 180, 5052, 5053, 5033, registra KNC č. 734/1, 734/2, 385, 427** v katastrálnom území Hraň tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Areál ČOV bude umiestnený na pozemku registra KNE parc. č. 731.
3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať podmienky VVS, a.s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č.161406/2023/O/Fi/ÚVR zo dňa 11.12.2023.
5. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii pod č. 18762/2023 zo dňa 25.7.2023.
6. Dodržať podmienky KSK ako vlastníka cesty III. triedy a pozemkov KNC parc. č. 385, 734/1, 734/2 v k. úz. Hraň uvedené vo vyjadrení č. 05396/2024/OSM-06674 zo dňa 15.2.2024.
7. Dodržať podmienky Správy ciest KSK uvedené v stanovisku č. IU-2023/2544-7150 zo dňa 4.7.2023.
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:
 - č. OU-TV-OSZP-2023/008979-002 zo dňa 22.6.2023:Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.
V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie doplniť kapitolu odpady o predpokladané množstvá vzniknutých odpadov počas výstavby a následné nakladanie so vzniknutým odpadom – odovzdanie odpadu na zneškodnenie, resp. zhodnotenie oprávnenej osoby, ktoré je v súlade so zákonmi prijatými v oblasti odpadového hospodárstva.
Do stavebného povolenia zahrnúť parcelu – stavenisko, na ktorej sa bude zhromažďovať stavebný odpad z predmetnej stavby do jeho zhodnotenia, najdlhšie do doby kolaudácie predmetnej stavby.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2023/008987-005 zo dňa 28.7.2023:

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, ako povolujúcemu orgánu vodoprávneho povolenia na predmetnú stavbu uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2023/013765-002 zo dňa 6.12.2023.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom stanovisku č. OU-TV-OCDPK-2023/011143-004 zo dňa 27.10.2023:

Zemné práce vykonávať min. 2 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy tak, aby nebolo bránené výkonu údržby dotknutej komunikácie.

Žiadateľ v mieste vykonávania prác zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi pozemnej komunikácie a iným organizáciám a občanom.

Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku správcu pozemnej komunikácie – Správy ciest KSK pod č. j. IU-2023/2544-7150 zo dňa 4.7.2023.

Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru Trebišov, okresného dopravného inšpektorátu pod č. ORPZ-TV-ODI-166-006/2023 zo dňa 27.6.2023.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanovisku k územnému konaniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2024/002518-005 zo dňa 5.2.2024.

12. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov uvedené v stanoviskách č. SVP 1215/2023/2 zo dňa 01.08.2023 a č. SVP 6439/2023/2 zo dňa 26.10.2023.

13. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0295/2023/Pe zo dňa 2.5.2023 pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

14. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 6612401465 zo dňa 18.1.2024 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení.

15. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v rozhodnutí o nevyhnutnom vykonaní záchranného archeologického výskumu pod č. KPUKE-2023/13047-3/59543/PS zo dňa 24.7.2023.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6.12.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ČOV - Hraň“ na pozemkoch registra KNE parc. č. 731, 730, 5037/1, 5037/2, 180, 5052, 5053, 5033, registra KNC

č. 734/1, 734/2, 385, 427 v katastrálnom území Hraň.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a záväzné stanovisko obce Hraň z hľadiska platného územného plánu obce Hraň.

Zároveň boli predložené súhlasy vlastníkov pozemku parc. KNE č. 731, na ktorom bude umiestnený areál ČOV. Vlastníkmi tohto pozemku sú MUDr. Dana Pajtašová, Agátová 2584/15, 075 01 Trebišov a MUDr. Bibiána Béreš Žiarná, L. Sáru 2362/5, 075 01 Trebišov.

Stavebný úrad oznámil dňa 17.01.2024 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.02.2024 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hraň od 19.1.2024 do 5.2.2024.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hraň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Obec Hraň, Ul. SNP 165/39, 076 03 Hraň, IČO: 00331538
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

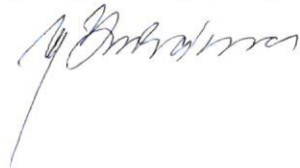
3. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016
4. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
6. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
9. VVS a. s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
10. SPP distribúcia, a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
11. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Správa povodia Bodrogu, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: **- 6. MAR. 2024**

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: ✓



OBEC HRAŇ
SNP 165/39
076 03

tel. 056 / 8790 063
e-mail: obechran@trenet.sk