

**Obec Hraň**  
**Stavebný úrad**  
Ul. SNP 165/39  
076 03 Hraň

---

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naša značka  
OCU-11/2024-004

Vybavuje/linka  
Ing .Oľga Kačinetzová/  
0915840267

Hraň  
21.06.2024

**VEC:**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Miroslav Hajaš a Viera Hajašová r. Karičková, SNP 210/53, 076 03 Hraň**  
**- dodatočné povolenie a užívanie stavby „Rodinný dom“**

**ROZHODNUTIE**

Miroslav Hajaš a Viera Hajašová r. Karičková, SNP 210/53, 076 03 Hraň podali dňa 27.11.2023 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a kolaudačného rozhodnutia na dokončenú stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku registra KN-C parc. č. **399/4** vytvorenej z parc. KNC č. 399 geometrickým plánom č. 118/2023 zo dňa 5.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 11.9.2023 pod č. G1-364/2023, v katastrálnom území Hraň.

Stavebníci zároveň predložili doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Obec Hraň, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ postupom podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a ods. 9 a podľa § 82 stavebného zákona vydáva pre stavebníkov:

**Miroslav Hajaš a Viera Hajašová r. Karičková, SNP 210/53, 076 03 Hraň**

**dodatočné povolenie a povoľuje užívanie stavby**

„**Rodinný dom**“ na pozemku registra KN-C parc. č. **399/4** vytvorenej z parc. KNC č. 399 geometrickým plánom č. 118/2023 zo dňa 5.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 11.9.2023 pod č. G1-364/2023, v katastrálnom území Hraň.

*Popis stavby:*

Rodinný dom je riešený ako jednopodlažný, nepodpivničený s obytným podkrovím. Zastrešený je kombinovanou sedlovou strechou, výška hrebeňa strechy je +6,45 m od úrovne -0,200 m, krytina plechová. Terasa je zastrešená pultovou strechou.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete (rozvod elektrickej energie zo stĺpa , ktorý je na parc. č. 399, vykurovanie – plynový kondenzačný kotol umiestnený v kúpeľni, bod napojenia na zemný plyn je v jestv. skrinke za HUP a regulátorom, ktorá je osadená na pozemku investora p. č. 398/1, odkanalizovanie je riešené do žumpy 10 m<sup>2</sup> za domom, voda

z verejného vodovodu cez VŠ).

*Dispozičné riešenie:*

Prízemie: závetrie, predsieň, chodba, schodisko, sklad, terasa, obývacia izba, kúpeľňa, kuchyňa.

Podkrovie: obývacia izba, spálňa, šatník, WC, izba.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha RD: 96 m<sup>2</sup> - podľa GP
- úžitková plocha: 95,45 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 305,00 m<sup>3</sup>

Stavba je dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

*Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:*

1. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
4. Dokončiť fasádnu omietku v termíne do 31.12.2024.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

### **Odôvodnenie**

Dňa 27.11.2023 podali navrhovatelia a zároveň vlastníci pozemku pod stavbou a príľahlých plôch žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“ na pozemku registra KN-C parc. č. 399/4 vytvorenej z parc. KNC č. 399 geometrickým plánom č. 118/2023 zo dňa 5.9.2023, schválený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 11.9.2023 pod č. G1-364/2023, v katastrálnom území Hraň.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad vyzval stavebníkov o predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a konanie o dodatočnom povolení stavby dňa 16.2.2024 prerušil.

Stavebníci doplnili žiadosť o požadované doklady dňa 9.4.2024.

Boli predložené tieto doklady:

- záväzné stanovisko Obce Hraň,
- stanovisko Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor zo dňa 13.6.2023,
- vyjadrenie SPP distribúcia, a. s. k výstavbe plynárenského zariadenia,
- vyjadrenie VVS, a.s., zo dňa 27.6.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s.,
- stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy, VSD a. s. zo dňa 3.8.2023,
- geometrický plán č. 118/2023 zo dňa 5.9.2023,
- revízne správy elektrického zariadenia (el. prípojka, elektroinštalácia),
- revízna správa plynového zariadenia,

- protokol skúšky vodotesnosti žumpy + prehlásenie o zhode,
- energetický certifikát č. 270911/2024/11/036512013/EC zo dňa 11.6.2024.

Stavebný úrad oznámil dňa 21.5.2024 začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.6.2024.

Podľa vyjadrenia stavebníkov, stavba bola postavená v roku 2023.

Účastníci konania nemali pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

V konaní sa zistilo, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní. Užívaním stavby nie je ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Hraň, SNP 165/39, 076 03 Hraň.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 150 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne obecného úradu v Hrani.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hraň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Helena Zuskáčová  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- 1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Miroslav Hajaš, SNP 210/53, 076 03 Hraň
2. Viera Hajašová, SNP 210/53, 076 03 Hraň
3. Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov – projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú predmetnou stavbou dotknuté

Na vedomie:

5. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
6. SPP distribúcia, a.s, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
8. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: **21. JÚN 2024**

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



**OBEC HRAŇ**  
**SNP 165/39**  
**076 03**  
tel. 056 / 6790 063  
e-mail: [obechron@trenet.sk](mailto:obechron@trenet.sk)

*M. Štefáček*